

Nacht Fort



Fort Honswijk biedt kantoor en bedrijfsruimtes te huur. Het terrein is gelegen aan Lekdijk 58 te Schalkwijk. Het betreft verschillende ruimtes in de Contrescarp van het Fort, die beschikbaar worden gesteld voor verschillende huurders om een bruisende plek te creëren. Op het Fort komt een pop-up restaurant.

De kantoorruimtes zijn van 40m² tot 156m² inclusief toegang tot gemeenschappelijke ruimtes. Tevens kan er gebruik worden gemaakt van separate vergaderruimtes. Er is een gemeenschappelijke lunchruimte voorzien van een pantry (vaatwasser, koelkast, koffieapparaat).

De kantoorruimtes zijn voorzien van vloerverwarming en een ruime buitenruimte waar huurders gebruik van kunnen maken.



Voorstel voor Huurovereenkomst

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in huidige staat met de volgende voorzieningen:

- vloerverwarming;
- breedband internet;
- gemeenschappelijke entree voorzien van zitjes;
- gemeenschappelijke pantry voorzien van koelkast, vaatwasser en horeca vaatwasser;
- gemeenschappelijke buitenruimte;
- te openen ramen;

Huurcondities

Huurprijs: €150,- pm2 per jaar excl. BTW

- Huurtermijn: minimaal 3 maanden, maximaal 5 jaar. Verlenging is bespreekbaar.
- Huur dient per kwartaal te worden vooruit betaald.
- Eerste looptijd van huurovereenkomst is 3 maanden.
- Indien huurder/verhuurder niet opzegt rolt de huurovk met 9 maanden door tot 12 maanden / 1 jaar.
- Indien huurder/verhuurder na 1 jaar niet wenst te verlengen, opzeggen huur 2 maanden voor einde huurtermijn (maand 10 na aanvang).
- Indien huurder/verhuurder niet opzegt rolt de huurovk door met 1 jaar (12 mdn).

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 36,00 per m² per jaar, voor:

- Verwarming en elektra
- Schoonmaak en onderhoud
- Draadloos internet

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.



